

PFU

Program Funkcjonalno-Użytkowy

**„Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu sygnalizacji przeciwpożarowej
w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa”**

przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest **„Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa”**.

Adres:

ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa

działka nr: 33, obręb 6-12-10

Kody i nazwy zamówienia wg CPV:

- 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71323100-9 usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- 71321000-4 usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71317100-4 usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej
- 51700000-9 usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
- 45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45343000-3 roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
- 45315300-1 instalacje zasilania elektrycznego
- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej „Kombatant” w Warszawie, ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wymiany centrali oraz instalacji przeciwpożarowej.
 - 1.1. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji w wersji papierowej:
 - a. dokumentacji projektowej – 3 egz.
 - b. szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - c. kosztorysów – 2 egz.
 - d. przedmiarów – 2 egz.
 - e. protokół z utylizacji czujników jonizacyjnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych – 1 egz.
 - f. informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
 - g. scenariusz pożarowy - 2 egz.

- 1.2. Wersja elektroniczna kompletnej powyższej dokumentacji, w postaci elektronicznej (w formacie pdf oraz dwg) – 1 egz. Projekty, specyfikacje, dokumentację, kosztorysy i przedmiary w postaci elektronicznej Wykonawca dostarczy na nośniku CD lub pendrive.
2. Kompleksowe wykonanie, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, robót budowlano-remontowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Świadczenie usług serwisu, przeglądów (wraz z protokołem) i konserwacji urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – bezpłatnych w okresie gwarancji.

Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji remontu pn. **„Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa”** niezbędne do prawidłowego działania instalacji przeciwpożarowej wraz z innymi posiadanymi systemami bezpieczeństwa. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to powinien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania.

Zakres prac obejmuje:

- o opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego wykonania robót budowlano - remontowych systemu przeciwpożarowego.; z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (w zakresie opisanym w projekcie umowy)
- o uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji m.in. ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienia sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem komendy PSP i innych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wynikających z obowiązujących przepisów, umożliwiających eksploatację obiektu, urządzeń i instalacji;
- o sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiących podstawę do rozliczenia wykonywanych robót;
- o opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- o opracowanie i uzyskanie niezbędnych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie robót budowlanych;
- o pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji remontu;
- o dostarczenie koniecznych materiałów, urządzeń i sprzętu;
- o wykonanie zaprojektowanego remontu, montaż urządzeń i instalacji;
- o dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych;
- o przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanych programów i central SAP,
- o Wszystkie urządzenia (czujki, centrale, zasilacze) muszą posiadać świadectwo wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej.
- o przeszkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji;
- o udzielenie gwarancji na wykonany zakres prac (nie krótszej jednak niż gwarancja producenta) oraz na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia; Okres gwarancji zgodny ze złożoną ofertą Wykonawcy;
- o świadczenie usługi serwisu i konserwacji zainstalowanych urządzeń bezpłatnego w okresie gwarancji;

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Lokalizacja – położenie, stan formalno-prawny

Budynek (pawilon A, B oraz łącznik C) w których znajduje się obecna centrala oraz instalacja przeciwpożarowa – znajdują się w na działce o nr ew. działki nr: 33, obręb 6-12-10 w Warszawie ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa.

Ogólne właściwości użytkowe

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie wymiany istniejącej centrali oraz instalacji przeciwpożarowej, zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia oraz sprawdzenia danych wyjściowych i założeń do projektowania. Wszelkie zmiany i uszczegółowienia wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Ogólne wymagania Zamawiającego

- opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz uzyskaniem kompletu niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wykonanie pomiarów z natury, sprawdzenia i weryfikacji czy też inwentaryzacji instalacyjnej obiektu w stopniu niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia, należy ocenić, które z posiadanych urządzeń przeciwpożarowych i elementów należy poddać wymianie, a które z uwagi na ich stan techniczny, współdziałania o zgodność z obowiązującymi przepisami można wykorzystać na potrzeby wykonania nowych instalacji,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na prowadzonej budowie,
- demontaż i utylizacja zdemontowanych materiałów i urządzeń istniejącego systemu przeciwpożarowego wraz z protokołem przekazania czujek jonizacyjnych do zakładu unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych,
- wyposażenie obiektu w urządzenia systemu przeciwpożarowego, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów BHP i ppoż.,
- dostawa i montaż materiałów i urządzeń, uruchomienie centrali i systemu przeciwpożarowego z przystosowaniem posiadanych urządzeń przeciwpożarowych i elementów, wraz z przeszkoleniem pracowników Zamawiającego, przekazanie całości systemu do eksploatacji,
- roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, brak wyszczególnienia w niniejszy programie funkcjonalno-użytkowym jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych odtworzeniowych, estetyka pomieszczeń po wykonaniu robót remontowych nie może ulec pogorszeniu;
- wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;
- wszystkie urządzenia (czujki, centrale, zasilacze) muszą posiadać świadectwo wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej
- wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą być uzgodnione w formie pisemnej z inspektorem nadzoru; Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji; kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:
 - opracowania projektowe – w aspekcie ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy;
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej;

- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

1. Wymagania szczegółowe dot. przygotowania terenu budowy/robót

Zabezpieczenie terenu

Roboty remontowe będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca robót budowlanych nie może zakłócić pracy budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant”. Prace głośnie i uciążliwe dla otoczenia mogą być wykonywane po uzgodnieniu terminu ich wykonania z Zamawiającym. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz opracowaną informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także będzie utrzymywać teren robót w należytym porządku. Odpady budowlane, zdemontowane materiały i urządzenia, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko.

Wymagania szczegółowe dot. instalacji

- na etapie projektowania i wykonawstwa adresowalnej instalacji systemu sygnalizacji pożarowej – ochrony całkowitej, należy kierować się następującymi założeniami i czynnikami ograniczającymi:
 - wielkością chronionej powierzchni,
 - odległością pomiędzy dowolnym punktem na dozorowanej powierzchni i najbliższą czujką,
 - bliskością ścian,
 - wysokością i konfiguracją stropu,
 - czynnikami ograniczającymi wynikającymi ze specyfiki obiektu,
 - ruchem powietrza przy wentylacji,
 - wszelkimi przeszkodami w konwekcji produktów spalania.
- ręczne ostrzegacze pożarowe ROP, należy zaprojektować i zamontować na drogach komunikacji, w miejscach widocznych, łatwych do identyfikacji oraz łatwo dostępnych,
- Centralę należy zasilić z wydzielonego obwodu elektrycznego, prowadzonego sprzed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, do którego nie należy podłączać żadnych innych urządzeń,
- na wypadek awarii zasilania głównego system powinien zostać wyposażony w zasilanie rezerwowe w postaci akumulatorów o odpowiedniej pojemności. Pojemność baterii akumulatorów zasilania rezerwowego powinna umożliwić utrzymanie instalacji w stanie pracy dozorowej przez co najmniej 72 godziny, po czym pojemność ta musi być wystarczająca do zapewnienia alarmowania jeszcze co najmniej przez 30 minut,
- okablowanie systemu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami branżowymi. Należy utrzymywać określone odległości równoległe od instalacji elektrycznych, wodnych oraz kanałów instalacji wentylacji i klimatyzacji, oraz uwzględnić odtworzenie naruszanych przegród budowlanych i okładzin.
- instalację należy przeprowadzić w korytach kablowych przeznaczonych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych, pod tynkiem, pod tynkiem w rurkach instalacyjnych, w rurkach instalacyjnych układanych na stropach (np. piwnice), w szachtach instalacyjnych na uchwytach kablowych,
- projektując i wykonując instalację systemu sygnalizacji pożaru, należy przyjąć „ochronę całkowitą” budynku, poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi (zgodnie z wytycznymi),
- optyczne adresowalne czujki dymu powinny zostać dobrane pod kątem wykrywania powstałego dymu lub wysokiej temperatury, a zastosowanie elementów mikroprocesorowych umożliwia zmniejszenie do minimum występowanie alarmów fałszywych,
- sterować systemem oddymiania składającego się z 8 centrali oddymiania D+H na 4 klatkach schodowych, klapy dymowe w pawilonie „A” i „B” (12 szt. klap na klatkach schodowych + 16 szt. klap na korytarzach),

- zapewnić sterowanie systemem wind w przypadku zjazdu pożarowego,
- umożliwić sterowanie systemem zamknięcia posiadanych drzwi przeciwpożarowych.
- system instalacji systemu sygnalizacji pożarowej oparty ma być na natynkowej centrali adresowalnej dostosowanej do wielkości obiektu oraz spełniającej minimalne poniższe założenia lub równorzędne:
 - centrala zaprojektowana na bazie koncepcji urządzenia modułowego o architekturze rozproszonej, przeznaczona do dużego i rozległego obiektu, współpracująca z większą liczbą urządzeń automatyki pożarowej,
 - tekst nazwy pomieszczenia wyświetlany na wyświetlaczu powinien być przypisany do elementu fizycznego danego pomieszczenia,
 - centrala powinna składać się z modułów i węzłów w ilości dopasowanej do potrzeb obiektu z możliwością rozbudowy o kolejne,
 - interaktywne adresowalne optyczne czujki dymu, mają umożliwić identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,
 - interaktywne adresowalne czujki ciepła,
 - gniazda czujek,
 - adresowalne ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP),
 - osobną linię mają stanowić sygnalizatory dźwiękowe,
 - możliwość rozbudowy systemu w przyszłości o kolejne urządzenia automatyki pożarowej.

Wszystkie powyższe dane podano jedynie informacyjnie. Obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać na własną odpowiedzialność weryfikacji tychże informacji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie, niezależnie od precyzji zawartych w PFU danych, zaprojektowanie i wykonanie kompletnego systemu sygnalizacji alarmu pożarowego, zapewniającego ochronę całkowitą powierzchni zajmowanych przez DPS „Kombatant” oraz wysterowanie i monitorowanie wszystkich urządzeń związanych z ochroną przeciwpożarową zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i najnowszymi zasadami wiedzy technicznej.

2. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 127);
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2023 r. poz. z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (J. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 6) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 fr. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);
- 8) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG;
- 9) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia i mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., poz. 1002 z późn. zm.);

- 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
- 12) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. poz. 1030);
- 13) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

A. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- 2) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 127);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (J. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 6) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 fr. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);
- 8) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG;
- 9) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia i mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., poz. 1002 z późn. zm.);
- 10) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822);

- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. poz. 1030);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

B. Wybrane normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) PN-EN ISO 128-2:2023-05 Dokumentacja techniczna wyrobu (TPD) -- Zasady ogólne
Część 2: Zasady podstawowe dotyczące linii.
- 2) PN-EN 54.2 Centrale sygnalizacji pożarowej.
- 3) PN-EN 54-3 / 54-23: Sygnalizatory akustyczne i audiowizualne.
- 4) PN-EN 54-7 czujki dymu.
- 5) PN-EN 12101 regulacje dotyczące systemów kontroli dymu i ciepła (klapy i kurtyny).
- 6) PN-EN 1634 odporność ogniowa drzwi i przegród.
- 7) PN-IEC 60050-826:2007 Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki -- Część 826: Instalacje elektryczne.
- 8) PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- 9) PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- 10) PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- 11) PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne.
- 12) PN-EN 50334:2004 Wyróżnianie napisami żył izolowanych w przewodach elektrycznych.
- 13) PKN-CEN/TS 54-14 Wytyczne projektowania, montażu i konserwacji.
- 14) PN-E-08120:1986 Elektryczne przyrządy pomiarowe -- Wymagania i badania dotyczące bezpieczeństwa.

oraz wszystkie inne obowiązujące normy i przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Wykonanie lub uzyskanie niezbędnych raportów, ekspertyz, opinii w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane, niezbędne do realizacji pełnego zakresu robót (do momentu zakończenia procedury przewidzianej w ustawie Prawo Budowlane) leżą po stronie Wykonawcy.

4. Zobowiązanie do świadczenia serwisu oraz zakres czynności serwisowych

Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia serwisów urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w całym okresie trwania gwarancji w zakresie podanym w poniższej Matrycy czynności serwisowych i konserwacyjnych*:

Lp.	Nazwa urządzenia, instalacji, elementu wyposażenia	Zakres czynności serwisowych	Okres przeglądu serwisowego
1.	Instalacja systemu przeciwpożarowego	- serwisowanie i przeprowadzenie testów wszystkich systemów,	Nie rzadziej niż raz na kwartał

** Jeżeli z warunków, instrukcji, wytycznych producentów lub DTR urządzeń wynika konieczność przeprowadzenia serwisów i przeglądów częściej i w zwiększonym zakresie jak podano w tabeli, to należy wykonywać je zgodnie z tymi warunkami. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia częstotliwości przeglądów, ani zmniejszenia zakresu wykonywanych czynności podanych w tabeli.*

5. Termin realizacji zamówienia:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: do 4 tygodni od dnia podpisania umowy;
- 2) kompleksowe wykonanie robót budowlano-remontowych: do 20 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 3) świadczenie usług serwisu, przeglądów (wraz z protokołem) i konserwacji urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w okresie gwarancji (nie rzadziej niż raz na kwartał) zaoferowanym przez Wykonawcę, wynoszącym minimum 24 miesiące.